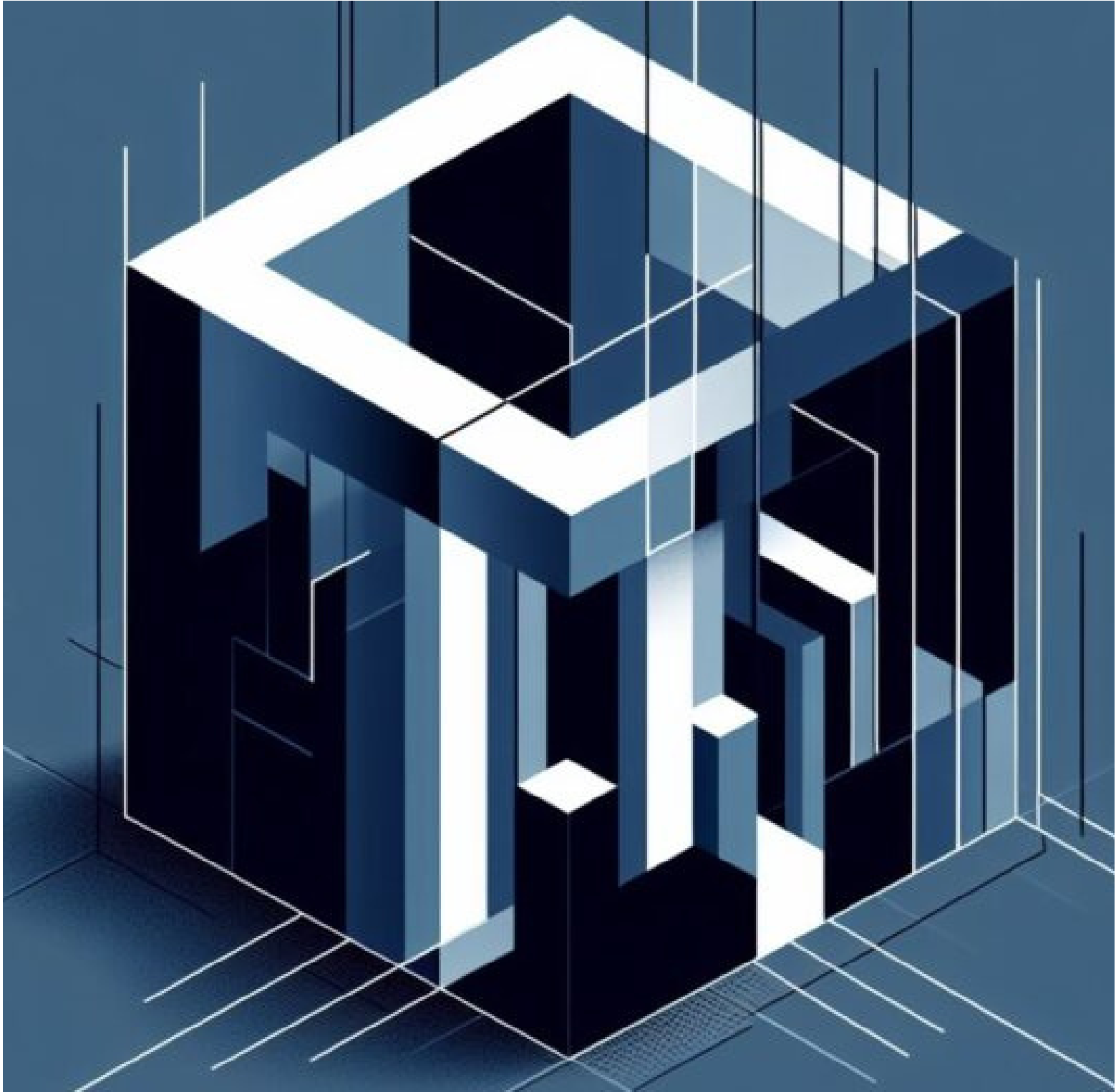




Il Metodo di Progettazione Quadridimensionale

Siamo lieti di presentarvi questo ebook, pensato appositamente per condividere il nostro approccio innovativo alla progettazione. Durante la lettura di queste pagine, avrete l'occasione di scoprire nel dettaglio il nostro "Metodo Quadrimensionale."

Per noi di Design4D la progettazione architettonica è molto più che un insieme di semplici disegni su carta; è un processo dinamico, che coinvolge la creazione di spazi conformati alle necessità e alle aspirazioni delle persone che li abiteranno o li utilizzeranno. L'obiettivo del nostro lavoro è quello di offrire un'esperienza di progettazione condivisa, lavorando a stretto contatto con i nostri clienti per trasformare i loro sogni in realtà tangibili.

Ci auguriamo che queste pagine vi forniscano un'idea chiara del nostro modus operandi e vi diano l'opportunità di esplorare il mondo del design con occhi nuovi.

Benvenuti nella nostra visione della progettazione!

Per chi è questo ebook



Vi state avvicinando al mondo dell'edilizia con l'idea di acquistare una prima casa per la vostra famiglia o avete semplicemente la necessità di ristrutturare un immobile, ma vi siete accorti delle difficoltà e del tempo necessario da dedicare a questo progetto. Magari alcune esperienze non troppo positive riportate da amici o parenti vi hanno messo in guardia, e non sapete bene da dove cominciare.

Oppure vi siete rivolti a dei professionisti che però non hanno suscitato sufficiente fiducia in voi per intraprendere questa strada, o usano approcci progettuali un po' antiquati, con semplici rappresentazioni planimetriche di difficile comprensione e con scarsa propensione alla partecipazione del cliente al progetto.

Forse siete solo curiosi di affacciarvi al mondo della progettazione per capire quali sono gli step da seguire e gli impegni da rispettare per un progetto di design accurato e appagante?

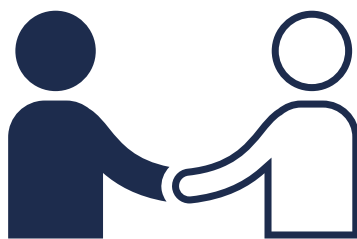
In questi casi questo ebook fa per voi e potrà esservi di ispirazione per la realizzazione della vostra idea.

Cosa troverai in queste pagine

L'esperienza insegna che il processo che va dalla concezione di un'idea fino alla sua realizzazione è spesso caratterizzato da imprevisti, errori, ritardi e ostacoli, i quali possono causare perdite finanziarie e portare a compromessi sulla qualità e sul comfort per far fronte a spese non previste. Design4D propone un servizio unico che mira proprio a prevenire l'insorgere di tali problematiche, consentendo di godervi semplicemente l'evoluzione della vostra visione in realtà.

Che voi stiate pensando alla **prima casa**, alla riqualificazione di una **proprietà esistente**, a un **giardino**, ad una ristrutturazione per **aumentare il valore del vostro immobile**, il team di Design4D sarà felice di assistervi verso la sua realizzazione.

Il nostro approccio mira a mettere al centro il cliente con le sue necessità ed i suoi desideri. Per questo motivo il dialogo e l'analisi dei tuoi bisogni è uno degli elementi che ci contraddistingue.



Il viaggio che, se vorrete, intraprenderemo insieme si sviluppa in **4 dimensioni**. Esatto, quattro!

Le tre dimensioni che tutti ben conosciamo si riferiscono a sistemi spaziali che ci consentono di descrivere la posizione di un oggetto in termini di coordinate cartesiane o altro sistema di riferimento. Nella progettazione classica questo è ben definito e conosciuto. Quello che nella nostra esperienza abbiamo potuto notare è che l'eccessiva focalizzazione su questi fattori geometrici toglie spazio ad elementi di eguale importanza.

Nasce così la nostra idea di aggiungere una quarta dimensione alla progettazione superando il semplice concetto spaziale.

Il fattore che troppo spesso viene sottovalutato quando si parla di realizzare un'idea è il **Tempo**.



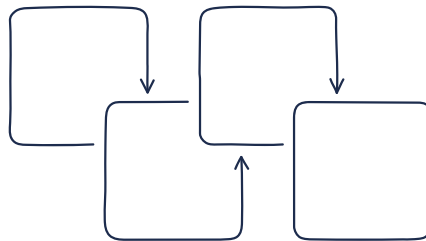
Il tempo costituisce la quarta dimensione fondamentale del nostro approccio alla progettazione. Ci impegniamo a gestire attentamente il tempo necessario per **realizzare le vostre idee in modo efficace e efficiente**. Tuttavia, il nostro impegno nei vostri confronti non si esaurisce con il completamento dei lavori. Riconosciamo che il fattore temporale è essenziale anche dopo la conclusione del progetto, poiché influisce direttamente sul **comfort e sul valore dell'opera nel corso degli anni**. Pertanto, ci assicuriamo di considerare attentamente il tempo come un elemento cruciale per garantire la durabilità e la soddisfazione a lungo termine del vostro investimento.

Tempo + consulenza continua sono i tratti che maggiormente ci contraddistinguono e permettono al nostro team di concentrarsi sul progetto in maniera innovativa, partecipata, pianificando tutto nei dettagli.

Se vuoi saperne di più riguardo a questi concetti continua con la lettura.
Non te ne pentirai.

Un viaggio in 4 dimensioni

A questo punto avrete compreso che il nostro "Metodo di progettazione quadridimensionale" si basa su un saldo legame tra azienda e cliente. Ma ora entriamo più nel dettaglio e parliamo delle quattro fasi fondamentali attraverso cui si sviluppa che, per analogia con i concetti espressi precedentemente, chiameremo "dimensioni"



1a DIMENSIONE – ACQUISIZIONE DATI

Ascolto della tua visione e raccolta dei dati necessari.

2a DIMENSIONE – PROCESSO CREATIVO

Rappresentiamo la tua idea e la affiniamo assieme.

3a DIMENSIONE – REALIZZAZIONE

Dalla pianificazione dei lavori alla realizzazione dell'opera.

4a DIMENSIONE – MANUTENZIONE

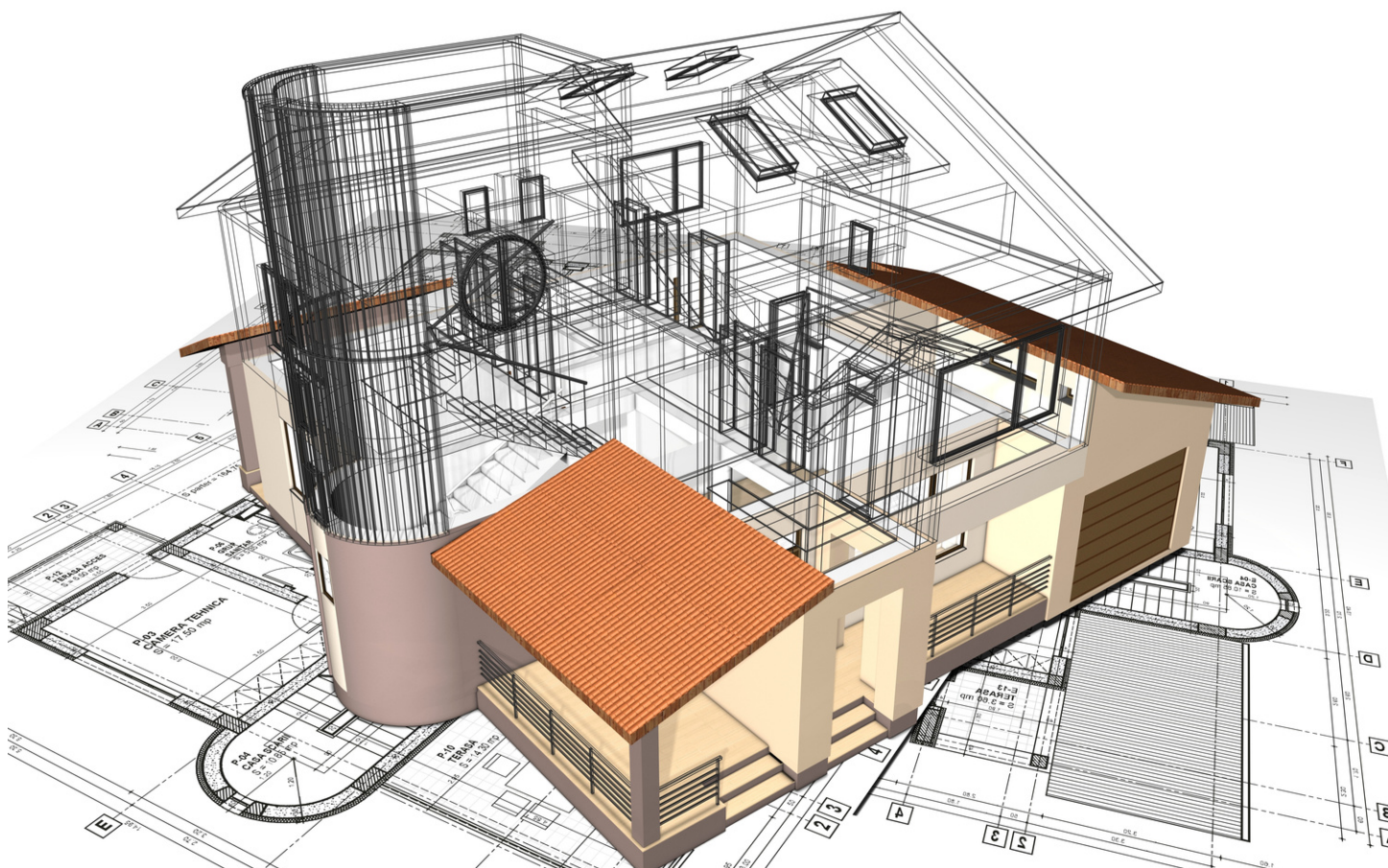
Programmazione accurata della manutenzione dell'opera.



Di seguito verranno illustrate le 4 dimensioni del metodo.

1a Dimensione: Acquisizione dati

Il primo passo sarà **esplorare la natura stessa del progetto** che andremo a realizzare insieme. Potrebbe trattarsi della stimolante riqualificazione di un antico rudere, della creazione di un edificio ex novo, o magari di una ristrutturazione finalizzata ad un uso turistico-ricettivo o ad una vendita, un giardino per il relax o un balcone da rendere fruibile. Le casistiche sono molteplici ed in questa fase iniziale ci concentreremo sulla definizione dei parametri generali che guideranno la nostra proposta.



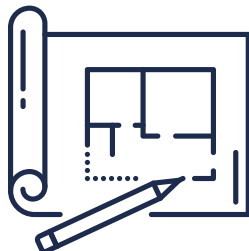
Questo sarà il momento di esternare la vostra idea, i vostri gusti e le vostre esigenze su cui noi andremo poi a plasmare il progetto. Alcune cose saranno pienamente realizzabili, altre andranno in contrasto con elementi come i vincoli presenti

nell'area o semplicemente con il budget a disposizione. È proprio in questa fase di confronto che i nostri consulenti esperti sapranno **consigliarvi e guidarvi nelle scelte più in linea con i vostri obiettivi**.

Se il progetto riguarda un'area verde, un giardino o un balcone che non prevedono opere edilizie il tutto si fa più semplice; in tutti gli altri casi bisogna introdurre e confrontarsi con alcuni temi che riporteremo qui di seguito in maniera non esaustiva ma solo a titolo informativo per non rischiare di rendere troppo pesante la lettura.

Concetto di conformità

Quando si parla di edilizia non si può fare a meno di citare due acronimi che si palesano in modo ricorrente: (S.U.E.) lo Sportello unico dell'edilizia dell'ufficio tecnico comunale e il Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.). La documentazione presente nei database di questi due enti, rispettivamente il Comune e l'Agenzia delle Entrate deve rispettare vicendevolmente il concetto di **CONFORMITÀ** oltre "ovviamente" rispecchiare la situazione reale dell'immobile in questione.



Cosa vuol dire questo?

In parole semplici che è sufficiente aver modificato la disposizione delle pareti interne senza le opportune pratiche edilizie per inficiare questo concetto e rendere l'immobile non conforme alla documentazione disponibile presso questi enti. Questo tema è di grande attualità perché, con l'avvento del Superbonus 110% in tempi recenti, ogni immobile per beneficiare di incentivi fiscali deve rispettare questa caratteristica. Inoltre, dal primo luglio 2010 è entrata in vigore la norma che impone la verifica della regolarità catastale dei fabbricati prima del rogito.

Analisi della documentazione, studio dei vincoli e degli incentivi

Tramite il S.U.E., il tecnico incaricato si occuperà dell'invio delle pratiche edilizie, la

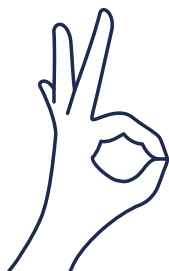
consultazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) e le relative Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.). Questi documenti sono importantissimi in fase di analisi perché, in base all'ubicazione dell'area di progetto, ci si potrebbe trovare in presenza di vincoli o riferimenti normativi che vanno studiati a fondo per non incorrere in errori o sanzioni.



Allo stesso modo i nostri tecnici verificheranno la documentazione presente al N.C.E.U.. La **planimetria catastale** infatti è un documento legale che rappresenta la struttura e la distribuzione degli spazi all'interno di un immobile. Essa serve come riferimento ufficiale in merito alla proprietà, ai confini e alla suddivisione delle unità abitative. Un'accurata planimetria assicura il pagamento di tasse e imposte corrette in base alle dimensioni e alla categoria dell'immobile. Assicurarsi che la planimetria rifletta la struttura e le dimensioni della propria casa è fondamentale per evitare problemi futuri e garantire una gestione efficace della proprietà.

Verifica di conformità

Alla luce di quanto sopra riportato sarà importante in questa fase e nostra premura mettere ben a fuoco il **quadro normativo**, valutando la possibilità di beneficiare di **incentivi fiscali** disponibili in base alla tipologia di progetto, fondamentali per le scelte di tipo operativo ed economico.



Verrà inoltre reperita tutta la documentazione legata all'immobile in oggetto, analizzando il PRGC alla ricerca di eventuali vincoli in modo da poter adottare le opportune strategie.

A questo punto manca solo un tassello per la verifica della conformità dell'immobile in oggetto: l'analisi dell'esistente. Per far ciò ci serviremo del Rilievo avanzato.

Rilievo avanzato

Oltre all'indagine documentaristica, questa prima parte del nostro lavoro è costituita dal rilievo avanzato: i nostri esperti visiteranno il luogo in cui desiderate realizzare il vostro progetto e utilizzando le **tecnologie più avanzate**, effettueranno un'analisi dettagliata dell'area e delle strutture esistenti. Questo passaggio, oltre ad essere necessario per la verifica di conformità, è fondamentale per comprendere appieno le potenzialità e le sfide del preesistente su cui lavoreremo.

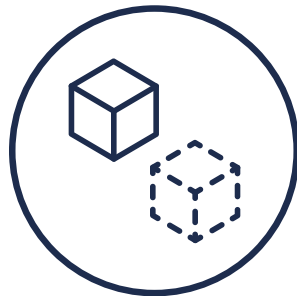


Per far questo il team di Design4D utilizza una strumentazione all'avanguardia, costituita dalle più recenti tecnologie disponibili sul mercato come **droni** e

fotocamere 3D. Questa strumentazione avanzata ci permette di ottenere un gemello digitale estremamente preciso del contesto da analizzare, essenziale per la raccolta di tutti i dati necessari allo sviluppo del progetto.

Il gemello digitale

Il gemello digitale è una tecnologia che ha la capacità di fornire una **visione completa e dettagliata del contesto**, andando oltre la mera rilevazione planimetrica.



Questo concetto si applica sia agli edifici, con l'analisi di aspetti architettonici, strutturali ed energetici, che ai terreni, con l'indagine delle caratteristiche geomorfologiche e vegetazionali.

La sua precisione si riflette nella progettazione, **riducendo al minimo gli errori e gli inconvenienti durante la fase di realizzazione.**

Tale innovazione ci consente di superare i limiti delle metodologie tradizionali e di affrontare sfide complesse con maggiore **sicurezza e precisione.**

2a dimensione: Processo Creativo

Una volta conclusa la fase di raccolta e verificata o ottenuta la conformità dell'immobile, ci incontreremo nuovamente con voi per dar vita a un **dialogo proficuo e costruttivo**. Questi incontri sono fondamentali, poiché rappresentano l'opportunità di discutere le vostre esigenze personali ma allo stesso tempo entrare in profondità e valutare quali sono le sfide da superare per raggiungere l'obiettivo prefissato.

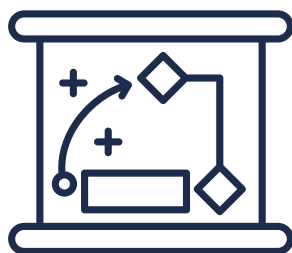


Questa dimensione è un momento cruciale per l'**evoluzione del progetto**! E' qui che i frutti del lavoro di analisi potranno essere sfruttati al massimo. Saranno decise tutte

le caratteristiche del progetto e con l'ausilio di tecniche di rappresentazione efficaci e realistiche sarà possibile visionarlo in ogni sua parte. Non un semplice osservare! avrete la possibilità di interagire con esso, facendolo evolvere fino alla sua completa definizione.

Questione di scala

In primo luogo, vi mostreremo un **master plan**, ossia un piano generale per definire le macro-aree del progetto e stabilire i parametri di base, inclusi aspetti come la distribuzione degli spazi, la connettività e la funzionalità di ciascuno. Forniamo inoltre dei riferimenti per condividere con voi il nostro indirizzo progettuale e discuterne insieme. Esso sarà il nostro punto di partenza per sviluppare idee e soluzioni più specifiche.

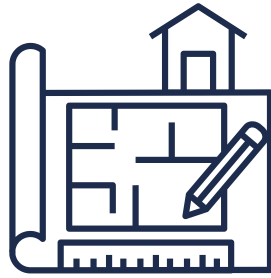


Durante queste sessioni, vi invitiamo a condividere le vostre aspirazioni, desideri e requisiti. Utilizzando la nostra vasta esperienza e competenza, traduciamo queste informazioni in una **proposta progettuale concreta e tangibile**.

È un viaggio collaborativo che garantisce un progetto basato su solide fondamentazioni concettuali ma rispettando al contempo ogni aspetto delle vostre esigenze e delle vostre ambizioni.

Definizione del progetto

In secondo luogo, andremo ad approfondire le singole aree che avremo individuato nel masterplan, fornendogli una funzione precisa e aumentando il **livello di dettaglio**.



Definizione degli spazi: ogni singola area sarà esaminata in termini di proporzioni, dimensioni, forma e relazioni con quelle circostanti.

Definizione delle funzioni: una volta compresa la natura di ciascuna area, procediamo a definire le sue funzioni specifiche.

Ottimizzazione degli spazi: dovremo massimizzare l'efficienza e la funzionalità di ciascuna area, riducendo al minimo gli sprechi e migliorando l'esperienza dell'utente finale. L'obiettivo è creare spazi che siano sia esteticamente gradevoli che altamente funzionali.

Coerenza e Integrazione: dovremo assicurarci che le singole aree siano coerenti tra loro e si integrino perfettamente nell'ambito del progetto complessivo.

Scelte stilistiche e approfondimento: parallelamente alla definizione delle funzioni, ci immergiamo nei dettagli e nelle scelte stilistiche! design degli interni, selezione dei materiali, garden design, disposizione degli arredi e molto altro.

Efficientamento energetico: sistemi di distribuzione, generatori di calore, risorse rinnovabili e coibentazioni saranno tutti elementi che andranno a integrare il progetto dal punto di vista energetico, commisurato alle vostre esigenze, alle normative e al budget disponibile.

Esplorazione immersiva



Vi offriamo la possibilità di visualizzare il vostro progetto in modo straordinariamente realistico, tanto che sembrerà quasi che sia già stato realizzato. È un passo avanti significativo rispetto alle tradizionali rappresentazioni bidimensionali o alle semplici planimetrie.

Ciò che rende questa esperienza così speciale è la vostra interazione diretta: potrete qui interfacciarvi con il progetto e suggerire eventuali aggiustamenti che verranno aggiornati in tempo reale. Questo livello di coinvolgimento vi offre un controllo senza precedenti sulla creazione della vostra visione architettonica.



Immersi in questa rappresentazione, scoprirete quanto gratificante possa essere il processo di progettazione.

Esplorerete ogni angolo del progetto, valuterete le opzioni e prenderete decisioni informate creando in modo coinvolgente uno spazio che rifletta appieno i vostri desideri.

3a dimensione: Realizzazione

Arrivati a questa fase, potrete rilassarvi e affidarvi a noi. L'aspetto finale del vostro progetto è stato definito e da voi approvato, quindi ora entriamo in una dimensione che potremmo definire meno creativa, ma estremamente tecnica e cruciale.

Rilassati e lascia fare a noi



In questa fase, il nostro team si dedicherà a redigere il **progetto esecutivo**, che rappresenta una descrizione estremamente dettagliata di come l'opera sarà

effettivamente realizzata. Questi documenti saranno condivisi con l'impresa edile incaricata dell'esecuzione del progetto, così come, in diverse forme secondo l'ente (S.U.E., N.C.E.U., ecc), verranno presentate le varie **pratiche edilizie** necessarie all'ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni necessarie a garantire che la realizzazione dell'immobile sia pienamente conforme alle normative vigenti. Questo passo elimina ogni preoccupazione legata a questioni normative, economiche e fiscali, garantendo che tutto sia in regola e stabilito precedentemente.

Riportiamo qui di seguito un elenco generico degli elaborati che saranno redatti dai nostri tecnici in questa fase:

Progetto esecutivo:

- Elaborati architettonici, strutturali, energetici ed impiantistici. Questi elaborati riportano nel dettaglio ogni tipo di lavorazione che l'impresa dovrà eseguire durante la realizzazione dell'opera.
- Computi metrici estimativi
- Piani per la sicurezza in cantiere
- Cronoprogramma dei lavori.



Pratiche edilizie:

- Permesso di costruire (PDC), segnalazione certificata inizio attività (SCIA), comunica inizio lavori asseverata (CILA).
- altre pratiche accessorie come Autorizzazioni paesaggistiche, al vincolo idrogeologico etc.



Il Cronoprogramma

Per ovviare al problema frequente del protrarsi oltre i tempi della realizzazione dell'opera, parallelamente alla redazione del computo metrico estimativo che racchiude tutti i costi dell'opera, creeremo un cronoprogramma dei lavori dettagliato.

Questo strumento ci permetterà di **seguire rigorosamente le tempistiche** che avremo assegnato ad ogni parte della realizzazione, compresi il reperimento dei materiali e il rapporto con i fornitori fino all'avanzamento di ogni lavorazione.



Mentre i lavori sono in corso, i nostri tecnici seguono attentamente ogni fase della realizzazione del progetto. La nostra **presenza costante** ci consente di intervenire prontamente nel caso in cui si verificano eventuali problemi o sfide impreviste. Non sarete mai lasciati da soli ad affrontare questioni complesse o inattese.



Conclusione delle pratiche

Ad opera ultimata ci occuperemo di presentare le ultime pratiche necessarie all'ultimazione dell'attività edilizia: eventuali varianti di progetto, fine lavori, agibilità ed infine la nuova planimetria catastale a confermare il nuovo stato dell'immobile.



4a dimensione: Manutenzione

Celebrare i successi

Arrivati a questo punto la vostra idea è diventata realtà ed il progetto che insieme abbiamo elaborato è stato realizzato! Potrete godervi la vostra nuova casa o l'angolo verde che tanto avete desiderato oppure, procedere con la vendita se è quello che desiderate, sicuri di ottenere un compenso adeguato in fede della rivalutazione che i lavori effettuati avranno conferito al vostro immobile.



Nel caso in cui l'opera rimanga a voi, il nostro compito non finisce qui. Riteniamo che una corretta programmazione di quelle che sono le **attività manutentive** che dovranno essere affrontate sul lungo periodo, sia di grande importanza per prolungare la vita dell'opera e per mantenere il valore intatto nel tempo.

Programmare il futuro

Una volta raggiunto un obiettivo, è comune cadere nella trappola di sedersi e lasciare al tempo il compito di plasmare il futuro degli eventi. Questo atteggiamento, pur comprensibile, ci priva della possibilità fondamentale di influenzare attivamente il nostro destino e anticipare eventi inevitabili.



E' particolarmente vero nel caso degli immobili, che inevitabilmente subiscono l'invecchiamento e la svalutazione nel tempo. Diversi fattori contribuiscono a questo processo: il degrado naturale, l'avanzamento delle tecnologie, i cambiamenti nelle tendenze di mercato, l'inflazione e molto altro ancora.

L'esperienza accumulata dal nostro team di Design4D ci consente di offrire **consigli pratici** per ritardare il verificarsi di questi inevitabili eventi. Ciò comporta numerosi vantaggi nel lungo periodo, tra cui il **mantenimento del valore dell'immobile** nel tempo, il **mantenimento del comfort** e della fruibilità nel corso degli anni, e la prevenzione di costosi interventi correttivi che potrebbero diventare necessari se procrastinati troppo a lungo. Inoltre grazie a questo strumento potrete tenere conto dell'invecchiamento di ogni componente ed eventualmente, valutando costi-benefici, sfruttare le opportunità che le evoluzioni normative renderanno disponibili (es. il passato superbonus 110% o prossimamente la normativa Case Green).

Nel paragrafo successivo, vi illustreremo lo strumento ideale per ottenere il pieno controllo su questi eventi e garantire il miglior risultato possibile per il tuo immobile nel corso del tempo.

Cronoprogramma di manutenzione

Nella fase finale del nostro approccio di progettazione multidimensionale, Design4D si impegna a garantire la massima cura e durabilità dell'opera nel tempo attraverso un attento programma di manutenzione. Riconosciamo che l'opera creata non è solo un prodotto finito, ma un investimento continuo nel tempo per il cliente e la comunità in cui risiede.



Gli interventi di manutenzione programmabili negli anni sono molteplici e qui di seguito ne riportiamo solo alcuni a titolo di esempio.

Esempi di interventi di manutenzione per giardino e aree verdi:



- **Taglio dell'erba e manutenzione del prato:** Programmare regolarmente la rasatura dell'erba e la manutenzione del prato per garantire un aspetto ordinato e la crescita sana delle piante erbacee.
- **Potatura delle piante:** Effettuare la potatura periodica degli alberi, degli arbusti e dei cespugli per favorire la crescita corretta, la fioritura e la salute delle piante.
- **Controllo delle infestazioni di parassiti e malattie:** Monitorare attentamente il giardino per individuare tempestivamente segni di infestazioni di parassiti o malattie delle piante e prendere misure preventive o correttive per proteggere la vegetazione.
- **Fertilizzazione del suolo:** Applicare concimi organici o chimici per mantenere la fertilità del terreno e garantire una crescita vigorosa delle piante.
- **Controllo dell'irrigazione:** Verificare e regolare sistemi di irrigazione per garantire una distribuzione uniforme dell'acqua e evitare sprechi.
- **Manutenzione degli elementi paesaggistici:** Ispezionare e riparare regolarmente elementi come vialetti, recinzioni, fontane o illuminazione per garantire la loro funzionalità e sicurezza.

Esempi di interventi di manutenzione per edifici:



- Manutenzione degli involucri esterni: dal semplice rinnovo delle pitture al controllo della formazione di eventuali crepe per prevenire infiltrazioni d'acqua e proteggere l'edificio dagli agenti atmosferici.
- Controllo della struttura del tetto e delle grondaie: Ispezionare regolarmente il tetto per individuare segni di danni, usura o accumulo di detriti che potrebbero compromettere la sua integrità. Pulire e svuotare periodicamente le grondaie per evitare allagamenti o danni all'edificio.
- Controllo dell'impermeabilizzazione: verificare periodicamente lo stato dell'impermeabilizzazione delle fondazioni e delle superfici orizzontali dell'edificio per prevenire infiltrazioni d'acqua e danni strutturali dovuti all'umidità.
- Manutenzione degli impianti: effettuare la pulizia regolare dei filtri e dei condotti dell'aria nei sistemi di condizionamento, ispezionare e mantenere efficienti i sistemi di ventilazione, idraulici ed elettrici. Programmare la manutenzione preventiva e sostituire le parti usurate per garantire il corretto funzionamento degli impianti.
- Qualità dell'aria interna: monitorare costantemente la qualità dell'aria con sensori dedicati con l'obiettivo di mantenere un livello ottimale di umidità relativa per prevenire problemi di muffa e batteri e di evitare l'accumulo di CO₂ o altre sostanze nocive nell'ambiente. Promuovere l'educazione e la sensibilizzazione degli occupanti sull'importanza della qualità dell'aria e sulle pratiche per mantenerla.
- Verifica dei sistemi di sicurezza: controllare e testare regolarmente i sistemi di sicurezza dell'edificio, come le serrature delle porte, i sistemi di videosorveglianza e gli accessi controllati, per garantire la protezione degli occupanti e delle proprietà.

Sarà nostra premura programmare gli anni a venire con un cronoprogramma di

manutenzione dell'opera ben definito. Esso potrà poi essere gestito con il nostro supporto o direttamente da voi.

Questo programma viene personalizzato ed aggiornato per soddisfare le esigenze specifiche del cliente e tiene conto di fattori come la tipologia e l'utilizzo dell'opera, materiali ed impiantistiche presenti, le condizioni climatiche locali e le caratteristiche del sito.



Ci impegniamo a fornire un supporto costante e professionale per garantire che il progetto mantenga la sua bellezza e funzionalità nel corso del tempo, confermando così il nostro impegno per un design sostenibile e duraturo."



Conclusioni

Tecnologia per l'ambiente

Nel cuore del nostro servizio di progettazione, l'impiego avanzato della tecnologia va ben oltre l'aspetto costruttivo, permeando ogni fase del processo decisionale, soprattutto quando si tratta di scelte materiali e di soluzioni tecnologiche. La nostra missione è chiara: **ridurre l'impatto ambientale dei progetti, minimizzare il consumo energetico, massimizzare la produzione di energia da fonti rinnovabili e integrare il verde** in ogni aspetto del disegno architettonico. Sfruttando gli strumenti tecnologici più innovativi, siamo in grado di simulare e valutare come le diverse scelte di materiali e le tecnologie impiegate possano influenzare non solo l'estetica e la funzionalità di un edificio, ma anche il suo comportamento energetico e il suo impatto sull'ambiente circostante. Questo approccio consente di adottare soluzioni progettuali che sono non solo esteticamente piacevoli e funzionalmente efficaci, ma anche sostenibili e rispettose dell'ambiente, garantendo che ogni progetto contribuisca positivamente al benessere del pianeta e dei suoi abitanti.



Ora tocca a voi!

La nostra speranza è quella di avervi trasmesso il **valore dei nostri servizi e**

dell'importanza che un metodo di lavoro strutturato ed efficace che mette al centro il cliente e che non lascia nulla al dettaglio riveste in un processo complesso come la progettazione.

Ora non vi resta che contattarci per parlare della vostra idea!



Noi di Design4D siamo sicuri che saremo all'altezza delle vostre aspettative e, mettendo in pratica le 4 DIMENSIONI di questo metodo, sapremo trasformare la vostra visione in realtà.

Grazie per l'attenzione e un saluto dal nostro team!